



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“
Београд
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 160-438771-53, Поштански фах 166
Тел.: (381 11) 36 16 841, Жат: 336 E-mail: milan.novovic@srbrail.rs

Број: 3/2023-1308
Дана: 30.10.2023
Наш знак: СН

Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ
И ИЗГРАДЊА
Број: 309/23
РУМА 3.11.2023 год.

Ул. 27 Октобра бр. 7а
22400 Рума
ПАК: 330812

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације Руме

У вези са вашим захтевом број: 868-5/23 који смо примили 24.10.2023. године достављамо услове за израду Измена и допуна Плана генералне регулације Руме.

У досадашњој сарадњи на изради урбанистичке документације, доставили смо Јавном урбанистичком предузећу „План“ Рума:

- Условe за израду Плана генералне регулације насеља Рума, број: 1/2016-4115 од 07.10.2016. године,
- Условe за израду Плана генералне регулације насеља Рума, број: 3/2021-82 од 27.01.2021. године.

Циљ израде Измена и допуна Плана је преиспитивање параметара градње као и преиспитивање планских решења која могу проистећи из анализе досадашњег спровођења и анализе постојећег стања. Изменама и допунама ће се преиспитати постојећа планска решења дефинисана Планом генералне регулације Руме („Службени лист општина Срема“, број 32/2021, 2/2023), у текстуалном и графичком делу Плана, а све у циљу изналажења најповољнијих решења и стварања услова за ефикаснију реализацију планираних садржаја према утврђеној намени простора у планском подручју.

Граница планског подручја Измена и допуна Плана генералне регулације Руме обухвата грађевинско подручје Руме (КО Рума и део КО Вогањ) као и делове изван граница грађевинског подручја планираног за проширење грађевинског подручја Руме.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и планираним развојем железничке инфраструктуре, издаје услове за израду Измена и допуна Плана генералне регулације Рума.

Разматрајући материјал који смо добили уз захтев и који смо преузели са званичног сајта Општине Рума и ЈП Урбанизам и изградња Рума, текстуални и графички део за израду предметних Измена и допуна Плана, констатовали смо да се у границама Плана налази следећа јавна железничка инфраструктура:

1. Међународна магистрална електрифицирана железничка пруга број 101: Београд Центар – Стара Пазова – Шид – државна граница – (Товарник), на којој је организован јавни железнички путнички и теретни саобраћај. Представља саставни део европске железничке мреже (AGC – E-70 некадашњи коридор X) и од највишег је значаја за домаћи и међународни саобраћај у Србији. Пруга је двоколосечна и електрифицирана. Пруга повезује два велика града и железничка чвора Београд и Загреб, као и велики број насеља и индустријских центара у коридору пруге.

- Службено место: железничка станица Рума у km 64+855 са 15 станичних колосека и два индустријска колосека, отворена је за превоз путника и робе.
2. Регионална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга Рума – Шабац – Распутница Доња Борина – државна граница – (Зворник Нови), која има велики значај у интеграцији железнице у регионални развој земље.

Према Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10) као и Нацртом Просторног плана Републике Србије од 2021 до 2035. године, који је прошао јавни увид и Националним програмом јавне железничке инфраструктуре за период 2022 - 2026, планира се:

1. Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. дефинисан је дугорочни програм развоја железничке инфраструктуре Коридора X. У складу са потребама, ратификованим европским Споразумима (АГЦ, АГТЦ, СЕЕЦП) и техничким спецификацијама интероперабилности (ТСИ) Трансевропске железничке мреже планирана је реконструкција, изградња и модернизација постојећих пруга Коридора X (Е-70 и Е-85) кроз Србију у двоколосечне електрифициране пруге "високе перформансе" за мешовити (путнички и теретни) саобраћај и комбиновани транспорт. Комерцијална брзина треба да износи најмање 120 km/h за путничке возове, а на деоницама где је то могуће до 200 km/h.

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је 09.03.2018. године потписало са Министарством мора, промета и инфраструктуре Хрватске Меморандум о сарадњи на унапређењу железничког саобраћаја, који предвиђа заједничку реконструкцију пруге Београд-Загреб. Меморандум предвиђа сарадњу на модернизацији железничке инфраструктуре, олакшавање поступака на железничким граничним прелазима између две државе, као и заједнички наступ према ЕУ фондовима и другим међународним институцијама у вези са модернизацијом пруге Београд-Загреб, на Коридору 10.

На 19-ом Управном одбору Инвестиционог фонда за Западни Балкан одобрена су средства за реконструкцију и модернизацију железничке пруге Београд Центар – Стара Пазова – Шид – државна граница – (Товарник). Израђен је Пројектни задатак за израду Студије изводљивости, Идејног пројекта са Студијом о процени утицаја на животну средину реконструкције и модернизације наведене пруге.

2. Националним програмом јавне железничке инфраструктуре за период од 2017. до 2021. године је предвиђена реконструкција и модернизација једноколосечне железничке пруге Рума – Шабац – Распутница Доња Борина – државна граница – (Зворник Нови). Поменути регионална пруга је стратешки значајна пруга за западни део Републике Србије. „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. не поседује техничку документацију за наведену реконструкцију и модернизацију предметне пруге.
3. „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. задржава земљиште на којем се налазе капацитети јавне железничке инфраструктуре, као јавно грађевинско земљиште са наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.

I Општи услови

1. План израдити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о железници (Службени гласник РС број 41/18, 62/23), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/18) и Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 62/23).
2. Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:
- а) **железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела.
- б) **јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу.
- в) **пругни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пругни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте,

инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.

г) **инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

д) **заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека.

ђ) **развој железничке инфраструктуре** обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре.

е) **унапређење железничке инфраструктуре (модернизација)** обухвата радове великог обима на инфраструктури којима се побољшава њено целокупно функционисање.

ж) **путни прелаз** је место укрштања железничке пруге која припада јавној железничкој инфраструктури, индустријској железници или индустријском колосеку и пута у истом нивоу, који обухвата и укрштање тих колосека са пешачком или бицикличком стазом, у ширини од 3 м мерено од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека.

II Посебни услови

1. Приликом израде предметног Плана, железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за јавни железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице. Све катастарске парцеле чији је корисник "Инфраструктура железнице Србије" а.д. или на којима је уписана пруга као објекат, не могу бити предмет парцелације и препарцелације.
2. Могуће је планирати изградњу објекта (стамбених, пословних, комерцијалних) али на растојању већем од 25m, мерено управно на осу најближег колосека постојеће железничке пруге и ван границе земљишта чији је корисник "Инфраструктура железнице Србије" а.д.
3. У заштитном пружном појасу, на удаљености 50m од осе најближег колосека постојеће железничке пруге, не могу се планирати објекти као што су рудници, каменоломи у којима се производе експлозивна средства или складиште експлозивни производи и други слични објекти.
4. Сви планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја, као ни безбедност постојећих објеката јавне железничке инфраструктуре.
5. Уколико се планира реконструкција или изградња друмске саобраћајнице паралелно са пругом, исту је могуће планирати ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8 m рачунајући од осовине најближег колосека предметне пруге до најближе тачке горњег строја пута. Уколико су и пруга и пут у насипу растојање између њихових ивица ножица насипа не сме бити мање од 1m, као ни мање од 2m од железничких подземних инсталација (каблова).
6. Приликом израде предметног Плана не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница са постојећом железничком пругом у нивоу, већ саобраћајне токове усмерити на постојеће путне прелазе.
7. При планирању денивелисаног укрштаја пруге и пута, сви елементи објекта – друмског надвожњака или подвожњака, морају бити усклађени са елементима железничке пруге на којој се објекат планира.
8. Уколико се планира денивелисани укрштај пута и пруге изградњом друмског надвожњака услови су следећи:
 - Висина доње ивице конструкције надвожњака изнад железничке пруге износи најмање 7,30 m (изузетно не мање од 6,80 m) мерено од горње ивице шине до доње ивице конструкције надвожњака.
 - Најближа ивица темеља стуба надвожњака мора бити на удаљености од минимум 6 m мерено управно на осу колосека.
 - Простор између железничких колосека и стубова надвожњака предвидети искључиво за трасу железничких инсталација и сервисне друмске саобраћајнице за приступ прузи.
 - Техничким решењем будућег надвожњака обезбедити потпуну водонепропусност у свим временским приликама, а одводњавање објекта планирати тако да се површинска вода са надвожњака одводи ван трупа железничке пруге и ван железничких одводних канала, с обзиром да се они димензионишу само за одводњавање трупа пруге.
9. Уколико се денивелисани укрштај пута и пруге планира изградњом друмског подвожњака, услови су следећи:

- Подвожњак планирати тако да омогући пуни профил саобраћајнице. Висина од које нивелете пута до које доње ивице конструкције мора износити најмање 4,75 m.
 - Подвожњак планирати као железнички мост за једноколосечну пругу и димензионисати га према шемама оптерећења дефинисаним Правилником о техничким условима и одржавању доњег строја железничких пруга ("Службени гласник РС" број 39/2016 и 74/2016).
 - Попречни пресек подвожњака усвојити у складу са слободним профилем за саобраћај тешких теретних и путничких возила. У попречном пресеку моста предвидети простор за смештај свих железничких инсталација.
10. Заштитни зелени појас могуће је планирати на минималном растојању од 10m, мерено од границе пружног појаса, односно на минималном растојању од 16m у насељеном подручју, а 18m ван насељеног места, под условом да високо растине не смањује прегледност пруге, посебно у зони потребне прегледности путних прелаза.
 11. Приликом уређења предметног простора не планирати формирање депонија отпада и слично, као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу пруге. Не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих уређаја и справа које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
 12. Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупa постојеће железничке пруге.
 13. У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.
 14. Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом постојеће железничке пруге, али ван границе железничког земљишта.
 15. Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са постојећом железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 m, мерено од које горње ивице прага до које горње ивице заштитне цеви, односно 1,2 m мерено од које околног терена до горње ивице заштитне цеви инсталације. Заштитне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупa пруге у континуитету испод колосека.
 16. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Плана да достави "Инфраструктура железнице Србије" а.д. коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење. Измена и допуна Плана генералне регулације Руме, ради коначног усаглашавања, а због очувања безбедности железничког саобраћаја и јавне железничке инфраструктуре.

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ
И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ**

М. Нововић

Милан Нововић